

Інвестиційна пропозиція

Проект: «Будівництво будинку відпочинку
в с. Тихий.

Ціль проекту

- Будівництво будинку відпочинку з сучасною інфраструктурою (автомобільна стоянка, ресторан, бар, прокат спортивного інвентарю, басейн, сауна, спортивна площадка). Для реалізації інвестиційного проекту необхідні кошти в сумі 400,0тис. дол. США

Опис проекту

Пропонується об'єкт незавершеного будівництва 864,0 кв.м. що знаходиться на балансі Тихівської сільської ради
Земельна ділянка, на якій буде реалізовуватись інвестиційний проект розташована в с. Тихий Великоберезнянського району на відстані 12 км від автодороги сполученням Ужгород – Львів, 48 км. до районного центру смт. В.Березний, до м. Ужгород 95 км. Недалеко проходить лінія електропередач



Місцеві фактори, переваги

- Сприятливе географічне розташування земельної ділянки, краєвиди тут – одні з найкращих в Україні. Для більшої привабливості проекту є можливість розведення овець, щоб відпочивальники могли побачити, як доглядають за вівцями, особисто взяти участь у доїнні овець, приготуванні овечого сиру. Дикоростучі плоди і ягоди, гриби стануть можливими для збирання у навколишніх лісах для кожного з відпочиваючих.

Економічні аспекти

- Земельна ділянка знаходиться в екологічно чистій місцевості, є сприятливе транспортне сполучення, зв'язок.
- На сьогоднішній день в радіусі 50 км. не має іншого за такими об'ємами будинку відпочинку. Конкуренція відсутня

Кроки для реалізації проекту

- Підписання угоди між Великоберезнянською райдержадміністрацією та потенційним інвестором про реалізацію інвестиційного проекту в с.Тихий.
- Узгодження майнових питань з Тихівською сільською радою по об'єкту незавершеного будівництва.
- Виготовлення державного акту на дану земельну ділянку, реєстрація підприємства, будівництво об'єкта.

Поділ ролей

- Райдержадміністрація надає в оренду з правом викупу земельну ділянку для реалізації проекту, інвестор орендує земельну ділянку та створює самостійне підприємство, узгоджує майнові питання з Тихівською сільською радою по об'єкту незавершеного будівництва (будує туристичний комплекс за власні кошти).

Контактні особи:

- Відділ економічного розвитку та торгівлі РДА
Плакош О.В. Закарпатська обл., смт.
В.Березний, вул. Шевченка,27,
т.(03135)21944 ф.(03135)23057 email:
vberezrda@ukrpost. ua
- Великоберезнянська райдержадміністрація
Закарпатська обл., смт .В.Березний, вул.
Шевченка,27 т./ф.(03135)23152,
ф.(03135)23057 email: vberezrda@ukrpost. ua