

1.	Вступ	Проект: “Будівництво туристичного комплексу та гірськолижних витягів в с. Загорб
1.1.	Мета презентації	Пошук потенційних інвесторів
1.2.	Роль обласної /районної державної адміністрації	Надання методичної та консультативної допомоги в розробці та реалізації проекту
1.3.	Контактні особи: - від органів виконавчої влади • поштова адреса • тел./факс • e-mail - від ініціаторів проекту • поштова адреса • тел./факс • e-mail	Управління економічного розвитку та торгівлі РДА Плакош О.В. Закарпатська обл., смт. В.Березний, вул. Шевченка,27, т.(03135)21944 ф.(03135)23057 rda@vberez.gov.ua Великобerezнянська райдержадміністрація Закарпатська обл., смт .В.Березний, вул. Шевченка,27 т./ф.(03135)23152, ф.(03135)23057 rda@vberez.gov.ua
1.4	Реквізити підприємства: • поштова адреса • тел./факс • e-mail - форма власності	- - - -
1.5	Організаційно-правова форма	державна
1.6	Майнові права на землю на якій передбачено створення проекту <i>(перелік суб'єктів: сільські та селищні ради, міськвиконкоми, підприємства організації, фізичні особи)</i>	Великобerezнянська райдержадміністрація
1.7	Статутний фонд	-
1.8	Основна продукція підприємства • перелік продукції/послуг що виробляється (на діючому проекті) • перелік продукції/послуг	- -

	запланованих інвестиційним проектом	Туристичні послуги
1.9	Кількість працюючих <ul style="list-style-type: none"> • фактична • планова 	- 30 чол.
2.	Короткий портрет: економіка/політика	
2.1.	Україна (<i>Презентація-Інвестиційна Україна?</i>)	Для презентації на всеукраїнських виставках та інвестиційних форумах
2.2.	Закарпаття	На різних виставкових заходах
3.	Опис проекту	
3.1.	Історія проекту (<i>хто, що, як, чому, коли</i>)	Райдержадміністрація враховуючи туризм, як пріоритетний напрямок розвитку економіки району та зважаючи на те, що в с. Загорб відсутнє промислове виробництво, що в свою чергу не впливає на забруднення території та атмосфери, а також надлишок незадіяної робочої сили пропонує реалізувати даний інвестиційний проект .
3.2.	Ціль проекту(<i>що потрібно зробити, фінансові потреби, чого необхідно досягнути</i>)	Будівництво туристичного комплексу та гірськолижних витягів в с.Загорб з сучасною інфраструктурою (автомобільна стоянка, бар, прокат спортивного інвентарю, басейн, сауна). Для реалізації інвестиційного проекту необхідні кошти в сумі приблизно 2,5-3,0 млн.дол.США.
3.3.	Опис (<i>де, розміри, власність, оренда, існуючі умови, ідеї щодо запланованих дій і т.д.</i>)	Земельна ділянка, на якій буде реалізовуватись інвеcтиційний проект розташована в с.Загорб Великоберезнянського району на відстані 6 км від автодороги сполученням Ужгород – Львів, 35 км. до районного центру смт. В.Березний, до м. Ужгород 75 км. Недалеко проходить лінія електропередач. Земельна ділянка має розміри 1,0 га., відноситься до земель Загорбської сільської ради, дану земельну ділянку планується надати в оренду з правом викупу.
3.4.	Економічні аспекти (<i>чому проект привабливий</i>)	Земельна ділянка знаходиться в екологічно чистій місцевості, є сприятливе транспортне сполучення, зв'язок.
3.4.1.	Ринок, конкуренція	На сьогоднішній день в радіусі 25 км. не має іншого за такими об'ємами туристичного закладу.
3.4.2.	Місцеві фактори, переваги	Сприятливе географічне розташування земельної ділянки, яка має рельєф, що дозволяє будувати гірськолижні витяги та розвивати гірськолижний спорт та організовувати відпочинок туристів та відпочиваючих.
3.4.3.	УТП(<i>Унікальні торгові пропозиції проекту-чому саме</i>)	Реалізація даного проекту покращить ситуацію з працевлаштуванням в с.Загорб.

	<i>цей, тут і так)</i>	
3.4.4.	Фінансові імплікації (вказати необхідну суму інвестицій у проект: кошти, обладнання, сировина...)	Для реалізації інвестиційного проекту необхідні кошти в суму приблизно 2,5-3,0 млн.дол.США.
3.4.5.	Термін реалізації проекту	3 роки
3.4.6.	Термін окупності проекту	5 років
4.	Реалізація проекту	
4.1.	Кроки для реалізації проекту	Підписання угоди між Великоберезнянською райдержадміністрацією та потенційним інвестором про реалізацію інвестиційного проекту в селі Загорб. Виготовлення державного акту на дану земельну ділянку, реєстрація підприємства, будівництво об'єкта.
4.2.	Поділ ролей (<i>хто і що має робити, як має виглядати партнерство; ідеї по фінансуванню проекту</i>)	Сільська рада надає в оренду з правом викупу земельну ділянку для реалізації проекту, інвестор орендує земельну ділянку та створює самостійне підприємство (будує туристичний комплекс за власні кошти).
4.3	Форма співпраці (оренда, створення спільного підприємства, викуп).	Оренда з правом викупу.