

1.	Вступ	Проект: “Будівництво туристичного комплексу» в с. Верховина Бистра (урочище Присліпці)”
1.1.	Мета презентації	Пошук потенційних інвесторів
1.2.	Роль обласної /районної державної адміністрації	Надання методичної та консультативної допомоги в розробці та реалізації проекту
1.3.	Контактні особи: - від органів виконавчої влади • поштова адреса • тел./факс • e-mail - від ініціаторів проекту • поштова адреса • тел./факс • e-mail	Управління економічного розвитку та торгівлі РДА Плакош О.В. Закарпатська обл., смт. В.Березний, вул. Шевченка,27, т.(03135)21944 ф.(03135)23057 rda@vberez.gov.ua Великобerezнянська райдержадміністрація Закарпатська обл., смт .В.Березний, вул. Шевченка,27 т./ф.(03135)23152, ф.(03135)23057 rda@vberez.gov.ua
1.4	Реквізити підприємства: • поштова адреса • тел./факс • e-mail - форма власності	- - - -
1.5	Організаційно-правова форма	державна
1.6	Майнові права на землю на якій передбачено створення проекту (перелік суб'єктів: сільські та селищні ради, міськвиконкоми, підприємства організації, фізичні особи)	Великобerezнянська райдержадміністрація
1.7	Статутний фонд	-
1.8	Основна продукція підприємства • перелік продукції/послуг що виробляється (на діючому проекті)	-

	<ul style="list-style-type: none"> перелік продукції/послуг запланованих інвестиційним проектом 	- Туристичні послуги
1.9	<p>Кількість працюючих</p> <ul style="list-style-type: none"> фактична планова 	- 40 чол.
2.	Короткий портрет: економіка/політика	
2.1.	Україна (<i>Презентація-Інвестиційна Україна?</i>)	Для презентації на всеукраїнських виставках та інвестиційних форумах
2.2.	Закарпаття	На різних виставкових заходах
3.	Опис проекту	
3.1.	Історія проекту (<i>хто, що, як, чому, коли</i>)	Райдержадміністрація враховуючи туризм, як пріоритетний напрямок розвитку економіки району та зважаючи на те, що в с. Верховина Бистра відсутнє промислове виробництво, що в свою чергу не впливає на забруднення території та атмосфери, а також надлишок незадіяної робочої сили пропонує реалізувати даний інвестиційний проект в селі Верховина Бистра (урочище Присліпці).
3.2.	Ціль проекту(<i>що потрібно зробити, фінансові потреби, чого необхідно досягнути</i>)	Будівництво туристичного комплексу в с. Верховина Бистра (урочище Присліпці) з сучасною інфраструктурою (бар, прокат спортивного інвентарю, басейн, сауна). Для реалізації інвестиційного проекту необхідні кошти в сумі приблизно 1,0-1,5 млн.дол.США.
3.3.	Опис (<i>де, розміри, власність, оренда, існуючі умови, ідеї щодо запланованих дій і т.д.</i>)	Земельна ділянка, на якій буде реалізовуватись інвестиційний проект розташована в с. Верховина Бистра Великоберезнянського району (урочище Присліпці) 40 км. до районного центру смт. В.Березний, до м. Ужгород 80 км. Недалеко проходить проходить лінія електропередач. Земельна ділянка має розміри 0,5 га., відноситься до земель державної власності, дану земельну ділянку планується надати в оренду з правом викупу.
3.4.	Економічні аспекти (<i>чому проект привабливий</i>)	Земельна ділянка знаходиться в екологічно чистій місцевості, є сприятливе транспортне сполучення, зв'язок.
3.4.1.	Ринок, конкуренція	Земельна ділянка розташована неподалік від гірськолижної бази «Щербин» (400 м).Є під'їждна дорога, відстань до залізничної дороги 600 метрів.
3.4.2.	Місцеві фактори, переваги	Сприятливе географічне розташування земельної ділянки, яка має рельєф, що дозволяє будувати туристичний комплекс та організувати відпочинок туристів та

		відпочиваючих.
3.4.3.	УТП(<i>Унікальні торгові пропозиції проекту-чому саме цей, тут і так</i>)	Реалізація даного проекту покращить ситуацію з працевлаштуванням в с. Верховина Бистра.
3.4.4.	Фінансові імплікації (вказати необхідну суму інвестицій у проект: кошти, обладнання, сировина...)	Для реалізації інвестиційного проекту необхідні кошти в суму приблизно 1,0-1,5 млн.дол.США.
3.4.5.	Термін реалізації проекту	3 роки
3.4.6.	Термін окупності проекту	5 років
4.	Реалізація проекту	
4.1.	Кроки для реалізації проекту	Підписання угоди між Великоберезнянською райдержадміністрацією та потенційним інвестором про реалізацію інвестиційного проекту в селі Верховина Бистра (урочище Присліпці). Виготовлення державного акту на дану земельну ділянку, реєстрація підприємства, будівництво об'єкта.
4.2.	Поділ ролей (<i>хто і що має робити, як має виглядати партнерство; ідеї по фінансуванню проекту</i>)	Райдержадміністрація надає в оренду з правом викупу земельну ділянку для реалізації проекту, інвестор орендує земельну ділянку та створює самостійне підприємство (будує туристичний комплекс за власні кошти).
4.3	Форма співпраці (оренда, створення спільного підприємства, викуп).	Оренда з правом викупу.