

1.	Вступ	Будівництво будинку відпочинку в с. Ужок (урочище Перевал).
1.1.	Мета презентації	Пошук потенційного інвестора
1.2.	Роль обласної /районної державної адміністрації	Надання методичної, консультативної допомоги та сприяння в реалізації проекту
1.3.	Контактні особи: - від органів виконавчої влади <ul style="list-style-type: none"> • поштова адреса • тел./факс • e-mail - від ініціаторів проекту <ul style="list-style-type: none"> • поштова адреса • тел./факс • e-mail 	Управління економічного розвитку та торгівлі РДА Плакош О.В. Закарпатська обл., смт. В.Березний, вул. Шевченка,27, т.(03135)21944 ф.(03135)23057 rda@vberez.gov.ua Великоберезнянська райдержадміністрація Закарпатська обл., смт .В.Березний, вул. Шевченка,27 т./ф.(03135)23152, ф.(03135)23057 rda@vberez.gov.ua
1.4	Реквізити підприємства: <ul style="list-style-type: none"> • поштова адреса • тел./факс • e-mail - форма власності	- - - -
1.5	Організаційно-правова форма	Землі державної власності
1.6	Майнові права на землю на якій передбачено створення проекту (перелік суб'єктів: сільські та селищні ради, міськвиконкоми, підприємства організації, фізичні особи)	Великоберезнянська райдержадміністрація
1.7	Статутний фонд	-
1.8	Основна продукція підприємства <ul style="list-style-type: none"> • перелік продукції/послуг що виробляється (на діючому проекті) 	-

	<ul style="list-style-type: none"> перелік продукції/послуг запланованих інвестиційним проектом 	надання послуг туристам та відпочиваючим
1.9	Кількість працюючих <ul style="list-style-type: none"> фактична планова 	- 20 чол.
2.	Короткий портрет: економіка/політика	
2.1.	Україна (Презентація-Інвестиційна Україна?)	Для презентації на всеукраїнських виставках та інвестиційних форумах
2.2.	Закарпаття	На різних виставкових заходах
3.	Опис проекту	
3.1.	Історія проекту (хто, що, як, чому, коли)	Райдержадміністрація, враховуючи туризм та рекреацію як пріоритетний напрямок розвитку економіки району та зважаючи на те, що в с. Ужок відсутнє промислове виробництво, що в свою чергу не впливає на забруднення території та атмосфери, являється “візитною карткою” району, так як розміщене на “кордоні “ із Львівською областю, на території села знаходяться 8 джерел мінеральних вод, які можуть бути використані для оздоровлення відпочиваючих, є надлишок незадіяної робочої сили, пропонує реалізувати даний інвестиційний проект в с. Ужок (урочище Перевал).
3.2.	Ціль проекту(що потрібно зробити, фінансові потреби, чого необхідно досягнути)	Будівництво будинку відпочинку з сучасною інфраструктурою (бар, прокат спортивного інвентарю, сауна, спортивна площадка, столи для малого тенісу, чан для купання у воді, взятої із мінеральних джерел). Для реалізації інвестиційного проекту необхідні кошти в сумі близько 1,0 млн. дол. США.
3.3.	Опис (де, розміри, власність, оренда, існуючі умови, ідеї щодо запланованих дій і т.д.)	Земельна ділянка, на якій буде реалізовуватись інвестиційний проект розташована в с.Ужок Великоберезнянського району (Урочище Перевал) біля автодороги сполученням Ужгород – Львів, відстань до населеного пункту Ужок 4 км , до районного центру смт. В.Березний, 49 км до м.Ужгород 95 км. Недалеко проходить лінія електропередач. Земельна ділянка має розміри 0,12га., знаходиться на території Ужанського НПП без вилучення у громадян. Комунікації відсутні.
3.4.	Економічні аспекти (чому проект привабливий)	Земельна ділянка знаходиться в екологічно чистій місцевості, гірська мальовнича місцевість із краєвидами

		Великобerezнянського і Турківського районів
3.4.1.	Ринок, конкуренція	На сьогоднішній день в радіусі 30 км. не має іншого будинку відпочинку. Конкуренція відсутня.
3.4.2.	Місцеві фактори, переваги	Сприятливе географічне розташування земельної ділянки. Широкі можливості для збирання дикоростучих грибів і ягід у літній період, прогулянки пішими та велосипедними маршрутами, є можливість відвідати об'єкти культурно – історичної спадщини району. На території села розміщена дерев'яна церква, яка являється пам'ятником архітектури ХУІІ ст. На вершині перевалу починається територія Львівської області.
3.4.3.	УТП(Унікальні торгові пропозиції проекту-чому саме цей, тут і так)	Відсутність конкуренції, можливість широкого використання природних, рослинних і трудових ресурсів району. Реалізація даного проекту покращить ситуацію з працевлаштуванням жителів с. Ужок.
3.4.4.	Фінансові імплікації (вказати необхідну суму інвестицій у проект: кошти, обладнання, сировина...)	Для реалізації інвестиційного проекту необхідні кошти в суму приблизно 1,0 млн.дол.США.
3.4.5.	Термін реалізації проекту	2 роки
3.4.6.	Термін окупності проекту	5 років
4.	Реалізація проекту	
4.1.	Кроки для реалізації проекту	Підписання угоди між Великобerezнянською райдержадміністрацією та потенційним інвестором про реалізацію інвестиційного проекту в с. Ужок (урочище Перевал).
4.2.	Поділ ролей (хто і що має робити, як має виглядати партнерство; ідеї по фінансуванню проекту)	Райдержадміністрація надає в оренду з правом викупу земельну ділянку для реалізації проекту, інвестор орендує земельну ділянку та створює самостійне підприємство (будує туристичний комплекс за власні кошти).
4.3	Форма співпраці (оренда, створення спільного підприємства, викуп).	Оренда з правом викупу.