

1.	Вступ	Проект: «Будівництво спортивно-туристичного ареалу в урочищі “Термачув”».
1.1.	Мета презентації	Пошук потенційних інвесторів
1.2.	Роль обласної /районної державної адміністрації	Надання методичної та консультативної допомоги в розробці та реалізації проекту
1.3.	Контактні особи:  - від органів виконавчої влади  • поштова адреса  • тел./факс • e-mail  - від ініціаторів проекту  • поштова адреса  • тел./факс • e-mail	Управління економічного розвитку та торгівлі РДА Плакош О.В.  Закарпатська обл., смт. В.Березний,  вул. Шевченка,27,  т.(03135)21944 ф.(03135)23057  <b>rda@vberez.gov.ua</b>  Великоберезнянська райдержадміністрація  Закарпатська обл., смт .В.Березний,  вул. Шевченка,27  т./ф.(03135)23152,  ф.(03135)23057 <b>rda@vberez.gov.ua</b>
1.4	Реквізити підприємства:  • поштова адреса • тел./факс • e-mail  - форма власності	-  -  -  -
1.5	Організаційно-правова форма	державна
1.6	Майнові права на землю на якій передбачено створення проекту ( <i>перелік суб'єктів: сільські та селищні ради, міськвиконкоми, підприємства організації, фізичні особи</i> )	Великоберезнянська райдержадміністрація
1.7	Статутний фонд	-
1.8	Основна продукція	

	<p>підприємства</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• перелік продукції/послуг що виробляється (на діючому проекті)</li> <li>• перелік продукції/послуг запланованих інвестиційним проектом</li> </ul>	- Спортивні, туристичні послуги
1.9	<p>Кількість працюючих</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• фактична</li> <li>• планова</li> </ul>	- 40 чол.
<b>2.</b>	<b>Короткий портрет: економіка/політика</b>	
2.1.	Україна ( <i>Презентація-Інвестиційна Україна?</i> )	Для презентації на всеукраїнських виставках та інвестиційних форумах
2.2.	Закарпаття	Презентація інвестиційного проекту на різних виставках, форумах, які будуть проходити на Закарпатті.
<b>3.</b>	<b>Опис проекту</b>	
3.1.	Історія проекту ( <i>хто, що, як, чому, коли</i> )	Райдержадміністрація враховуючи туризм, як пріоритетний напрямок розвитку економіки району та зважаючи на те, що в с. Забрідь відсутнє промислове виробництво, що в свою чергу не впливає на забруднення території та атмосфери, а також надлишок незадіяної робочої сили пропонує реалізувати даний інвестиційний проект в с. Забрідь (ур. Термачув)
3.2.	Ціль проекту( <i>що потрібно зробити, фінансові потреби, чого необхідно досягнути</i> )	<p>Будівництво постійно діючого полігону для різних видів спорту та відпочинку з відповідною інфраструктурою:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-будівництво та облаштування за міжнародними стандартами трас для проведення змагань по мотокросу;</li> <li>-створення та облаштування велосипедних трас та маршрутів для гірських велосипедів;</li> <li>-підготовка території та необхідних технічних приладів для проведення змагань по пейнтболу;</li> <li>-будівництво сервісної інфраструктури, яка забезпечить заняття вищезгаданими видами спорту та відпочинку:місця для гостей та глядачів, роздівалки, прокатні пункти, освітлення, водозабезпечення, облаштування під'їзних шляхів</li> </ul>

		та інших спортивних будівель.  Передбачити будівництво технічних споруд для заняття зимовими видами спорту та відпочинку: біатлон; лижний та саночний вид спорту. Для реалізації проекту потрібно залучити інвестиції в сумі 2,5 млн. дол. США.
3.3.	Опис (де, розміри, власність, оренда, існуючі умови, ідеї щодо запланованих дій і т.д.)	Інвестиційний проект буде реалізовуватися в с. Забрідь в урочищі "Термачув". Земельна ділянка загальною площею 0,5 га, на якій пропонується реалізація інвестиційного проекту, знаходиться на віддалі 1,5 км від села. Земельну ділянку пропонується надати в оренду з правом викупу або виставити на аукціон.
3.4.	Економічні аспекти (чому проект привабливий)	
3.4.1.	Ринок, конкуренція	Вітчизняні та іноземні туристи та відпочиваючі. На місцевому рівні конкуренція відсутня.
3.4.2.	Місцеві фактори, переваги	
3.4.3.	УТП(Унікальні торгові пропозиції проекту-чому саме цей, тут і так)	На згаданій та прилеглий до неї території щорічно проводяться змагання по мотокросу, як обласного рівня, так і міжобласного рівня.
3.4.4.	Фінансові імплікації (вказати необхідну суму інвестицій у проект: кошти, обладнання, сировина...)	Для реалізації інвестиційного проекту потрібні грошові кошти в сумі 2,5 млн. дол.США.
3.4.5.	Термін реалізації проекту	1-2 роки
3.4.6.	Термін окупності проекту	5 років
<b>4.</b>	<b>Реалізація проекту</b>	
4.1.	Кроки для реалізації проекту	Підписання угоди між Великоберезнянською райдержадміністрацією та потенційним інвестором про реалізацію інвестиційного проекту в с. Забрідь (ур. Термачув) виготовлення державного акту на дану земельну ділянку, реєстрація підприємства, будівництво об'єкта.
4.2.	Поділ ролей (хто і що має робити, як має виглядати партнерство; ідеї по фінансуванню проекту)	Райдержадміністрація надає в оренду з правом викупу земельну ділянку для реалізації проекту, інвестор орендує земельну ділянку та створює самостійне підприємство (будує туристичний комплекс за власні кошти).
4.3.	Форма співпраці (оренда, створення спільного підприємства, викуп).	Оренда з правом викупу, аукціон.