

1.	Вступ	Створення підприємства по наданню побутових послуг
1.1.	Мета презентації	Залучення внутрішніх та зовнішніх інвесторів
1.2.	Роль обласної /районної державної адміністрації	Надання методичної, консультативної допомоги та сприяння в реалізації проекту
1.3.	<p>Контактні особи:</p> <p>- від органів виконавчої влади</p> <ul style="list-style-type: none"> • поштова адреса • тел./факс • e-mail <p>- від ініціаторів проекту</p> <ul style="list-style-type: none"> • поштова адреса • тел./факс • e-mail 	<p>Управління економічного розвитку та торгівлі РДА Плакош О.В.</p> <p>Закарпатська обл., смт. В.Березний, вул. Шевченка,27, т.(03135)21944 ф.(03135)23057 rda@vberez.gov.ua</p> <p>Великоберезнянська райдержадміністрація Закарпатська обл., смт .В.Березний, вул. Шевченка,27 т./ф.(03135)23152, ф.(03135)23057 rda@vberez.gov.ua</p>
1.4	<p>Реквізити підприємства:</p> <ul style="list-style-type: none"> • поштова адреса • тел./факс • e-mail - форма власності 	- - - -
1.5	Організаційно-правова форма	Комунальна власність
1.6	Майнові права на землю на якій передбачено створення проекту (<i>перелік суб'єктів: сільські та селищні ради, міськвиконкоми, підприємства організації, фізичні</i>)	Волосянківська сільська рада

	<i>особи)</i>	
1.7	Статутний фонд	-
1.8	Основна продукція підприємства <ul style="list-style-type: none"> • перелік продукції/послуг що виробляється (на діючому проекті) • перелік продукції/послуг запланованих інвестиційним проектом 	- надання побутових послуг населенню
1.9	Кількість працюючих <ul style="list-style-type: none"> • фактична • планова 	- 20 осіб.
2.	Короткий портрет: економіка/політика	
2.1.	Україна (<i>Презентація-Інвестиційна Україна?</i>)	Для презентації на всеукраїнських виставках та інвестиційних форумах
2.2.	Закарпаття	На різних виставкових заходах
3.	Опис проекту	
3.1.	Історія проекту (<i>хто, що, як, чому, коли</i>)	Залучення інвестицій щодо створення підприємства по наданню побутових послуг населенню в пустуючому приміщенні (колишньої лікарні та пологового будинку) приблизно 260,0 кв.м..
3.2.	Ціль проекту(<i>що потрібно зробити, фінансові потреби, чого необхідно досягнути</i>)	Створення підприємства по наданню побутових послуг населенню із сучасною інфраструктурою (ремонт предметів особистого користування та домашнього вжитку; пошив та ремонт одягу, взуття ; перукарня). Для реалізації інвестиційного проекту необхідні кошти в сумі 500,0тис. дол. США.
3.3.	Опис (<i>де, розміри, власність, оренда, існуючі умови, ідеї щодо запланованих дій і т.д.</i>)	Земельна ділянка площею 0,20 га, на якій буде реалізовуватись інвестиційний проект розташована в с. Волосянка Великоберезнянського району на відстані 45 км. до районного центру смт. В.Березний, до м. Ужгород 95 км. Освітлення можливе від залізничного електропостачання.
3.4.	Економічні аспекти (<i>чому проект привабливий</i>)	Земельна ділянка знаходиться в екологічно чистій місцевості, є сприятливе транспортне сполучення, зв'язок.
3.4.1.	Ринок, конкуренція	На сьогоднішній день в радіусі 50 км. не має точки побутового обслуговування . Конкуренція відсутня.

3.4.2.	Місцеві фактори, переваги	Сприятливе географічне розташування земельної ділянки 0,20 га , на якій розміщено постуюче приміщення розміром 260,0 кв.м.
3.4.3.	УТП(<i>Унікальні торгові пропозиції проекту-чому саме цей, тут і так</i>)	Залучення інвестицій дасть можливість організувати роботу в галузі побутового обслуговування , а також створити додаткові робочі місця.
3.4.4.	Фінансові імплікації (вказати необхідну суму інвестицій у проект: кошти, обладнання, сировина...)	Для реалізації інвестиційного проекту необхідні кошти в сумі близько 500,0 тис.дол.США.
3.4.5.	Термін реалізації проекту	2 роки
3.4.6.	Термін окупності проекту	5 років
4.	Реалізація проекту	
4.1.	Кроки для реалізації проекту	Підписання угоди між Великоберезнянською райдержадміністрацією та потенційним інвестором про реалізацію інвестиційного проекту в с.Волосянка. Узгодження майнових питань з Волосянківською сільською радою по пустую чому об'єкту . Виготовлення державного акту на дану земельну ділянку, реєстрація підприємства, реконструкція об'єкта.
4.2.	Поділ ролей (<i>хто і що має робити, як має виглядати партнерство; ідеї по фінансуванню проекту</i>)	Райдержадміністрація надає в оренду з правом викупу земельну ділянку для реалізації проекту, інвестор орендує земельну ділянку та створює самостійне підприємство, узгоджує майнові питання з Волосянківською сільською радою по об'єкту .
4.3	Форма співпраці (оренда, створення спільного підприємства, викуп).	Оренда з правом викупу.