

1.	Вступ	Будівництво туристичної бази в с. Р. Мочар (урочище Кошарки).
1.1.	Мета презентації	Пошук потенційного інвестора
1.2.	Роль обласної /районної державної адміністрації	Надання методичної, консультативної допомоги та сприяння в реалізації проекту.
1.3.	<p>Контактні особи:</p> <p>- від органів виконавчої влади</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• поштова адреса</li> <li>• тел./факс</li> <li>• e-mail</li> </ul> <p>- від ініціаторів проекту</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• поштова адреса</li> <li>• тел./факс</li> <li>• e-mail</li> </ul>	<p>Управління економічного розвитку та торгівлі РДА Плакош О.В.</p> <p>Закарпатська обл., смт. В.Березний, вул. Шевченка,27, т.(03135)21944 ф.(03135)23057 <b>rda@vberez.gov.ua</b></p> <p>Великобerezнянська райдержадміністрація</p> <p>Закарпатська обл., смт .В.Березний, вул. Шевченка,27 т./ф.(03135)23152, ф.(03135)23057 <b>rda@vberez.gov.ua</b></p>
1.4	<p>Реквізити підприємства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• поштова адреса</li> <li>• тел./факс</li> <li>• e-mail</li> <li>- форма власності</li> </ul>	- - - -
1.5	Організаційно-правова форма	Землі державної власності
1.6	Майнові права на землю на якій передбачено створення проекту (перелік суб'єктів: сільські та селищні ради, міськвиконкоми, підприємства організації, фізичні особи)	Великобerezнянська райдержадміністрація
1.7	Статутний фонд	-
1.8	<p>Основна продукція підприємства</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• перелік продукції/послуг що виробляється (на діючому проекті)</li> </ul>	-

	<ul style="list-style-type: none"> <li>перелік продукції/послуг запланованих інвестиційним проектом</li> </ul>	надання послуг туристам та відпочиваючим
1.9	<p>Кількість працюючих</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>фактична</li> <li>планова</li> </ul>	- 30 чол.
<b>2.</b>	<b>Короткий портрет: економіка/політика</b>	
2.1.	Україна ( <i>Презентація-Інвестиційна Україна?</i> )	Для презентації на всеукраїнських виставках та інвестиційних форумах
2.2.	Закарпаття	На різних виставкових заходах
<b>3.</b>	<b>Опис проекту</b>	
3.1.	Історія проекту ( <i>хто, що, як, чому, коли</i> )	Райдержадміністрація враховуючи туризм, як пріоритетний напрямок розвитку економіки району та зважаючи на те, що в с. Р.Мочар відсутнє промислове виробництво, що в свою чергу не впливає на забруднення території та атмосфери, а також надлишок незадіяної робочої сили пропонує реалізувати даний інвестиційний проект в с. Р.Мочар (урочище Кошарки).
3.2.	Ціль проекту( <i>що потрібно зробити, фінансові потреби, чого необхідно досягнути</i> )	Будівництво туристичної бази з сучасною інфраструктурою (автомобільна стоянка, ресторан, бар, прокат спортивного інвентарю, басейн, сауна, спортивні площадки). Для реалізації інвестиційного проекту необхідні кошти в сумі приблизно 1-1,5 млн.дол.США.
3.3.	Опис ( <i>де, розміри, власність, оренда, існуючі умови, ідеї щодо запланованих дій і т.д.</i> )	Земельна ділянка, на якій буде реалізовуватись інвестиційний проект розташована в с. Р.Мочар Великоберезнянського району (урочище Кошарки) поряд з автодорогою В.Березний – Р.Мочар, на відстані 6 км від автодороги сполученням Ужгород – Львів, 4 км. до районного центру смт. В.Березний, до м. Ужгород 44 км. Земельна ділянка має розміри 2,0га, відноситься до земель державної власності, дану земельну ділянку планується надати в оренду з правом викупу.
3.4.	Економічні аспекти ( <i>чому проект привабливий</i> )	Земельна ділянка знаходиться в екологічно чистій місцевості, є сприятливе автобусне сполучення, зв'язок.
3.4.1.	Ринок, конкуренція	На сьогоднішній день в радіусі 15 км. не має іншого за такими об'ємами туристичного закладу. Конкуренція відсутня.
3.4.2.	Місцеві фактори, переваги	Сприятливе географічне розташування земельної ділянки дозволяє туристам та відпочиваючим в літній період збирати дикоростучі плоди та гриби, лікарські рослини,

		милуватися лонами природи, а в зимовий період займатися гірськолижним та саночним спортом .
3.4.3.	УТП( <i>Унікальні торгові пропозиції проекту-чому саме цей, тут і так</i> )	Реалізація даного проекту покращить ситуацію з працевлаштуванням жителів с. Р.Мочар.
3.4.4.	Фінансові імплікації (вказати необхідну суму інвестицій у проект:  кошти, обладнання, сировина...)	Для реалізації інвестиційного проекту необхідні кошти в суму приблизно 1-1,5 млн.дол.США.
3.4.5.	Термін реалізації проекту	3 роки
3.4.6.	Термін окупності проекту	5 років
<b>4.</b>	<b>Реалізація проекту</b>	
4.1.	Кроки для реалізації проекту	Підписання угоди між Великоберезнянською райдержадміністрацією та потенційним інвестором про реалізацію інвестиційного проекту в с.Р.Мочар (урочище Кошарки). Виготовлення державного акту на дану земельну ділянку, реєстрація підприємства, будівництво об'єкта.
4.2.	Поділ ролей ( <i>хто і що має робити, як має виглядати партнерство; ідеї по фінансуванню проекту</i> )	Райдержадміністрація надає в оренду з правом викупу земельну ділянку для реалізації проекту, інвестор орендує земельну ділянку та створює самостійне підприємство (будує туристичну базу за власні кошти).
4.3	Форма співпраці (оренда, створення спільного підприємства, викуп).	Оренда з правом викупу, аукціон.