

1.	Вступ	Будівництво туристичної бази в с. Люта (урочище Гора)
1.1.	Мета презентації	Пошук потенційного інвестора
1.2.	Роль обласної /районної державної адміністрації	Надання методичної, консультативної допомоги та сприяння в реалізації проекту
1.3.	Контактні особи: - від органів виконавчої влади <ul style="list-style-type: none"> • поштова адреса • тел./факс • e-mail - від ініціаторів проекту <ul style="list-style-type: none"> • поштова адреса • тел./факс • e-mail 	Управління економічного розвитку та торгівлі РДА Плакош О.В. Закарпатська обл., смт. В.Березний, вул. Шевченка,27, т.(03135)23944 ф.(03135)23057 rda@vberez.gov.ua Великоберезнянська райдержадміністрація Закарпатська обл., смт .В.Березний, вул. Шевченка,27 т./ф.(03135)23152, ф.(03135)23057
1.4	Реквізити підприємства: <ul style="list-style-type: none"> • поштова адреса • тел./факс • e-mail - форма власності	- - - -
1.5	Організаційно-правова форма	Землі державної власності
1.6	Майнові права на землю на якій передбачено створення проекту <i>(перелік суб'єктів: сільські та селищні ради, міськвиконкоми, підприємства організації, фізичні особи)</i>	Великоберезнянська райдержадміністрація
1.7	Статутний фонд	-
1.8	Основна продукція підприємства <ul style="list-style-type: none"> • перелік продукції/послуг 	-

	<p>що виробляється (на діючому проекті)</p> <ul style="list-style-type: none"> перелік продукції/послуг запланованих інвестиційним проектом 	надання послуг туристам та відпочиваючим
1.9	<p>Кількість працюючих</p> <ul style="list-style-type: none"> фактична планова 	- 50 чол.
2.	Короткий портрет: економіка/політика	
2.1.	Україна (<i>Презентація-Інвестиційна Україна?</i>)	Для презентації на всеукраїнських виставках та інвестиційних форумах
2.2.	Закарпаття	На різних виставкових заходах
3.	Опис проекту	
3.1.	Історія проекту (<i>хто, що, як, чому, коли</i>)	Райдержадміністрація враховуючи туризм, як пріоритетний напрямок розвитку економіки району та зважаючи на те, що в с. Люта відсутнє промислове виробництво, що в свою чергу не впливає на забруднення території та атмосфери, а також надлишок незадіяної робочої сили пропонує реалізувати даний інвестиційний проект в с. Люта (урочище Гора).
3.2.	Ціль проекту(<i>що потрібно зробити, фінансові потреби, чого необхідно досягнути</i>)	Будівництво туристичної бази з сучасною інфраструктурою (автомобільна стоянка, ресторан, бар, прокат спортивного інвентарю, басейн, сауна, спортивні площадки). Для реалізації інвестиційного проекту необхідні кошти в сумі приблизно 1,5-2,0 млн.дол.США.
3.3.	Опис (<i>де, розміри, власність, оренда, існуючі умови, ідеї щодо запланованих дій і т.д.</i>)	Земельна ділянка, на якій буде реалізовуватись інвестиційний проект розташована в с. Люта Великоберезнянського району (урочище Гора) на відстані 17 км від автодороги сполученням Ужгород – Львів, 42 км. до районного центру смт. В.Березний, до м. Ужгород 82 км... Земельна ділянка має розміри 3,1 га., відноситься до земель державної власності, дану земельну ділянку планується надати в оренду з правом викупу.
3.4.	Економічні аспекти (<i>чому проект привабливий</i>)	Земельна ділянка знаходиться в екологічно чистій місцевості, є сприятливе автобусне сполучення, зв'язок.
3.4.1.	Ринок, конкуренція	На сьогоднішній день в радіусі 15 км. не має іншого за такими об'ємами туристичного закладу. Конкуренція відсутня.
3.4.2.	Місцеві фактори, переваги	Сприятливе географічне розташування земельної ділянки дозволяє туристам та відпочиваючим в літній період збирати

		дикоростучі плоди та гриби, лікарські рослини, милуватися лонами природи.
3.4.3.	УТП(<i>Унікальні торгові пропозиції проекту-чому саме цей, тут і так</i>)	Реалізація даного проекту покращить ситуацію з працевлаштуванням жителів с. Люта.
3.4.4.	Фінансові імплікації (вказати необхідну суму інвестицій у проект: кошти, обладнання, сировина...)	Для реалізації інвестиційного проекту необхідні кошти в суму приблизно 1,5-2,0 млн.дол.США.
3.4.5.	Термін реалізації проекту	3 роки
3.4.6.	Термін окупності проекту	5 років
4.	Реалізація проекту	
4.1.	Кроки для реалізації проекту	Підписання угоди між Великоберезнянською райдержадміністрацією та потенційним інвестором про реалізацію інвестиційного проекту в с.Люта (урочище Гора). Виготовлення державного акту на дану земельну ділянку, реєстрація підприємства, будівництво об'єкта.
4.2.	Поділ ролей (<i>хто і що має робити, як має виглядати партнерство; ідеї по фінансуванню проекту</i>)	Фінансування проекту буде здійснюватися за рахунок коштів інвестора
4.3	Форма співпраці (оренда, створення спільного підприємства, викуп).	Оренда з правом викупу, аукціон.